



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων 1003567/202/-0010/18.1.1989 (ΦΕΚ 40/Δ'/27.1.1989) για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας στο Νομό Αργολίδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής). 2

Καθορισμός περιοχών στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ143/οικ/32131 (1)
Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δ. Έργων 1003567/202/0010/18.1.1989 (ΦΕΚ 40/Δ'/27.1.1989) για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').
 2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').
 3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 28.11.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 52/5.11.90 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου.
 4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.9.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Άργους με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8436/26.2.1991 συνολικού ποσού 19.814.950 δραχμών.
- Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1990 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 18442/28.2.1990 αίτηση των Νικολάου Παπαϊωάννου και Ευστράτιου Παπαϊωάννου.

7. Την 228/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18442/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Α' 422) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Σηστού Ανδρέα και Γεωργίου Περεβού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 961/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου και Ευστράτιου Παπαϊωάννου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου

δήμου Ν. Λιοσίων και επί των οδών Τεπελενίου και Αγ. Σαράντα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου και Ευστράτιου Παπαϊωάννου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 353/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,09 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 71,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 177,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,988.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δώδεκα (12,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 353/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 961/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

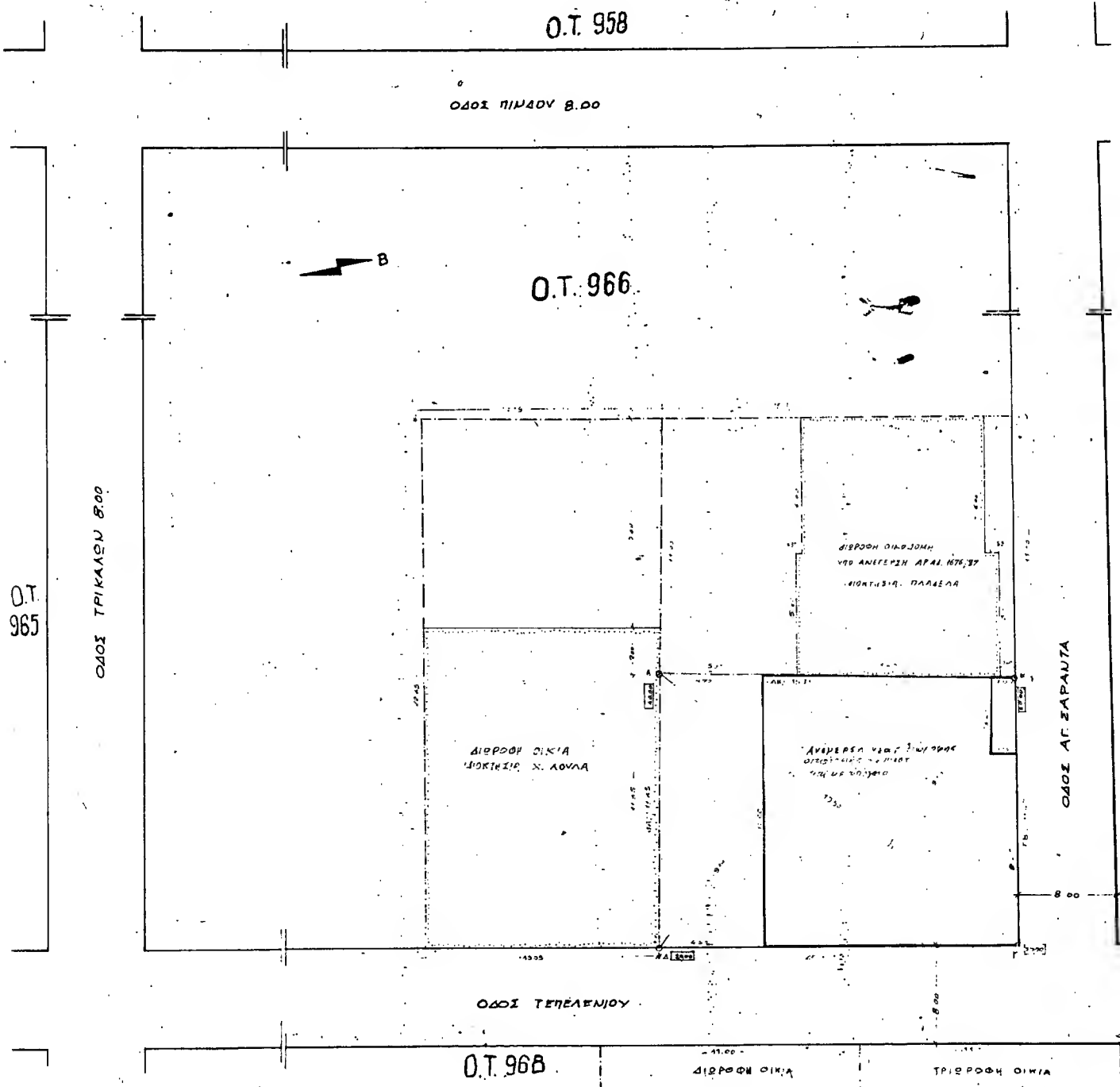
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

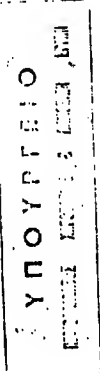
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





| | | |
|-----|-----|-----|
| 997 | 998 | 999 |
| 995 | 996 | 997 |
| 993 | 994 | 995 |

ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ
Σελ. 1/1000

1. ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ
ΔΕΛΤΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
18.3.1993 8.14 8.14 8.14

2. ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ
8.14 8.14 8.14

3. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Η οικογενειακή κατάσταση είναι η εξής:
4. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

5. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Ε. (Αριθμ.) 1/2 (Αριθμ.) 1/250. Τέσσερις 4

6. ΑΝΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΕΝΕΙΝΑ

Αναμένεται το τέλος της αντιστάσεως
7. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως
8. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

9. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

10. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως
11. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

12. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

13. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗ 75.00

Γ. Β. 33/91

Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως
Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως
Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως
Αναμένεται η κατάσταση της αντιστάσεως

7. Αναμένεται 1991
8. Αναμένεται 1991

Γ. Β. 33/91

| | |
|------------|--------------------------------------|
| ΕΡΓΟ | Προβλεπόμενη Γραμμή Διεύθυνσης |
| ΒΕΣΗ | Προβλεπόμενη Γραμμή Διεύθυνσης |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Δημόσιος Ν. Αποβίω |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Οδός Τελεφεύγιον 3 Α. Γ. Β. 33/91 |
| | Ν. Α. 33/91 |
| | Ν. Α. 33/91 |

| | |
|-----------|-----------|
| ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ |
| | |

| | |
|--------------|-----------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔ. |
| Τοπογραφία | 1/1 |

| | | | |
|----------|-------|-------|---------------|
| ΚΑΙΜΑΚΕΣ | 1/100 | ΗΜΕΡ. | ΔΙΑΡΤΟΣ 1/290 |
|----------|-------|-------|---------------|

Καθορισμός περιοχών στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κλπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101).

2. Την 151/πρ. 23/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

3. Την 21/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται πέντε (5) περιοχές στο δήμο Σερρών (Ν. Σερρών) εντός των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων ως εξής:

α) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μεραρχίας, Σινώπης, Ηροδότου και νοτίου ορίου σχεδίου Σερρών και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 175α, 171, 175, 191, 192, 172, 173, 174, 193 και 194.

β) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ηροδότου, Μακεδονομάχων, Νιγρίτης, Αθαν. Αργυρού, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Δυτικής Θράκης και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 251, 252, 250, 249, 248, 213, 245, 246, 247, 243, 244, 217, 214α, 214, 216, 212,

(3) 215, 215α, 211, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 82 και 84.

γ) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ρωμανού, Ορφείας, Μεγάλου Αλεξάνδρου και ανατολικού ορίου σχεδίου (οδός Αγ. Σοφίας) και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 63, 64 και 86.

δ) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Βασ. Βασιλείου, Φρ. Ρούσβελτ, Μεραρχίας και 29ης Ιουνίου και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 161, 162, 182, 183, 8, 12, 184 και

ε) Η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών, Σπετσών, Βενιζέλου, Κομνηνών, Κοσμά Αλεξανδρίδη, Πατριάρχου Γρηγορίου, 8ης Μαΐου 1821 και περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 120, 121, 157, 157α, 158, 158α, 156, 156α, 155 και 155α, όπως οι παραπάνω περιοχές φαίνεται να περικλείονται με πορτοκαλί γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1942/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι παραπάνω περιοχές εξασφαλίζουν συνολικό αριθμό 1.389 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





Γ. 1942/91 Καθορισμός
περιοχών στο δήμο Σερρών (κ. Σερρών)
για την κατασκευή υπέρχεινων εδαφοδαμικών
χωρών απόβλητος αυτοκινητών και των ΒΘ
Δίσκων.

• 11 Φεβρουαρίου 1991
ΔΙΥΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΥ